



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 417

4 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 643 (1)

Κήρυξη έκτασης 2,7 στρεμμ. ως αναδασωτέας στη θέση Αηδονέλια περιφέρειας Κοινότητας Παλιαμπέλων του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 38 παράγρ. 1, και

β) Του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις με αριθ. 767/18.3.1994 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των δύο στρεμμάτων και επτά τετραγ. μέτρων (2,7) στρεμμάτων, που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Αηδονέλια περιφέρειας Κοινότητας Παλιαμπέλων, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό ιδίου, με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

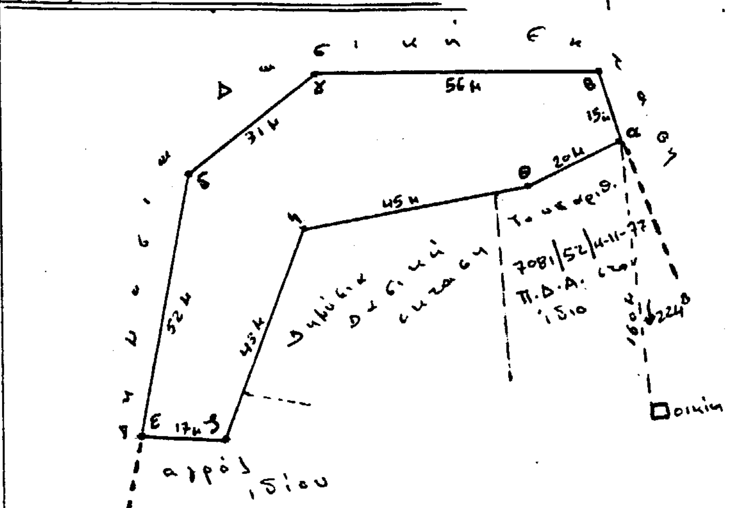
Μεσολόγγι, 14 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

Σχεδιάγραμμα: έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημήτριο Ιωαν. Παπαδή κάτοικο Παλιαμπέλων στη θέση Αηδονίλια Παλιαμπέλων εμβαδού (αβγδεζηθα) 2,7 στρεμ.



Κλ: 1:1000
Ε(αβγδεζηθα)=2.700 m²

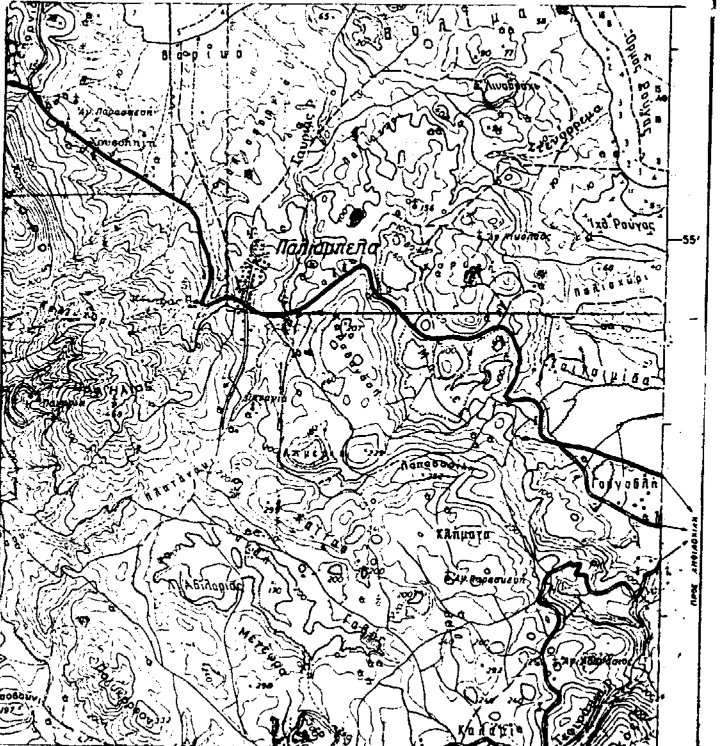
Αμφιλοχία 18/3/1994
ο Συντάξας

Μιχαήλ Γιωτόπουλος
Δασοπόνος

Θεωρήθηκε
Αμφιλοχία 18/3/94
ο Δασάρχης

Δασολόγος

Απόσπασμα Χάρτη 1:50.000



■ Θέση εκχέρσωσης

Θεωρήθηκε
Ι.Π. Μεσολογγίου .../3/1994
ο Δ/ντής Δασών

Θεωρήθηκε
Ι.Π. Μεσολογγίου 11/4/1994
ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 565 (2)

Κήρυξη έκτασης 0,513 στρεμμ. ως αναδασωτέας στη θέση Λεύκα περιφέρειας Κοινότητας Καινουργίου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 38 παράγρ. 1, και

β) Του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4. Τις με αριθ. α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις με αριθ. 1234/9.3.1994 αναφορά του Δασαρχείου Αγρινίου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία παράνομης εκχέρσωσης από τον Λάμπρο Χρ. Μπακοδήμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα», με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των πεντακοσίων δεκατριών (513) τετραγ. μέτρων, που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα - πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Λεύκα περιφέρειας Κοινότητας Καινουργίου, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: K^1, K^2, K^3, K^4, K^5, K^6, K^7, K^8, K^9, K^A, K^1, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και έκταση που κατέλαβε ο ίδιος και ισχύει Π.Δ.Α.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Στο οποίο φαίνεται η δημόσια δασική έκταση που καταπατήθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Λάμπρο Χρ. Παπανδήμο, κάτοικο Κοινούργιου, στη δημόσια δασική θέση "Λεύνα" Κοινότητας Κοινούργιου το Α' 15/ήμερο Μαΐου 1993.

Εμβαδόν έκτασης Κ1, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ4, Κ1 = 0,513 στρέμ.
Κλίμακα 1:1000.
Σταθερό σημείο Αγροτικός δρόμος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αγρίνιο 1 Μαρτίου 1994
Η συντάξασα δασολόγος
Αμαλία Κοσμετάτου
ΠΕ2 Επιμελήτρια Α'

Αγρίνιο .. Μαρτίου 1994
Η Δασάρχης
Παναγιώτα Λαμπρ..
ΠΕ2 Τμηματάρχης Α'

Ι.Π. Μεσολ. 16-3-1994
Ο Δ/ντης Δασών
Χρίστος Σιχούλης
ΠΕ2 Δ/ντης Α'

Ι.Π. Μεσολ. 14-4-1994
Ο Νομάρχης
Κ. Σταφυλας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Νέου Μαρμαρά θέση Καρακόλη (Νομ. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄).

6. Την 32899/1252/25.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Ν. Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής) (ΦΕΚ 444/Δ΄), όπως τροποποιήθηκε με την 88225/6451/24.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «τροποποίηση της 32899/1252/25.4.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Ν. Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής) (ΦΕΚ 444/Δ΄)» (ΦΕΚ 1232/Δ΄)».

7. Την 9/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Μαρμαρά.

8. Τις 3/συν. 19η/1992 και 3/συν. 14η/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 65/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της Τουριστικής Παραθεριστικής ζώνης στη βορειοδυτική περιοχή του οικισμού Μαρμαρά θέση Καρακόλη Κ. Μαρμαρά (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6485/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Τ στο διάγραμμα του άρθρου 1, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής ορίζονται ως τομέας ΙΙβ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου 1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

–στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου, με:
ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα, και
ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ., και

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.), το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα (2,00) μ. σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης.

Άρθρο 6

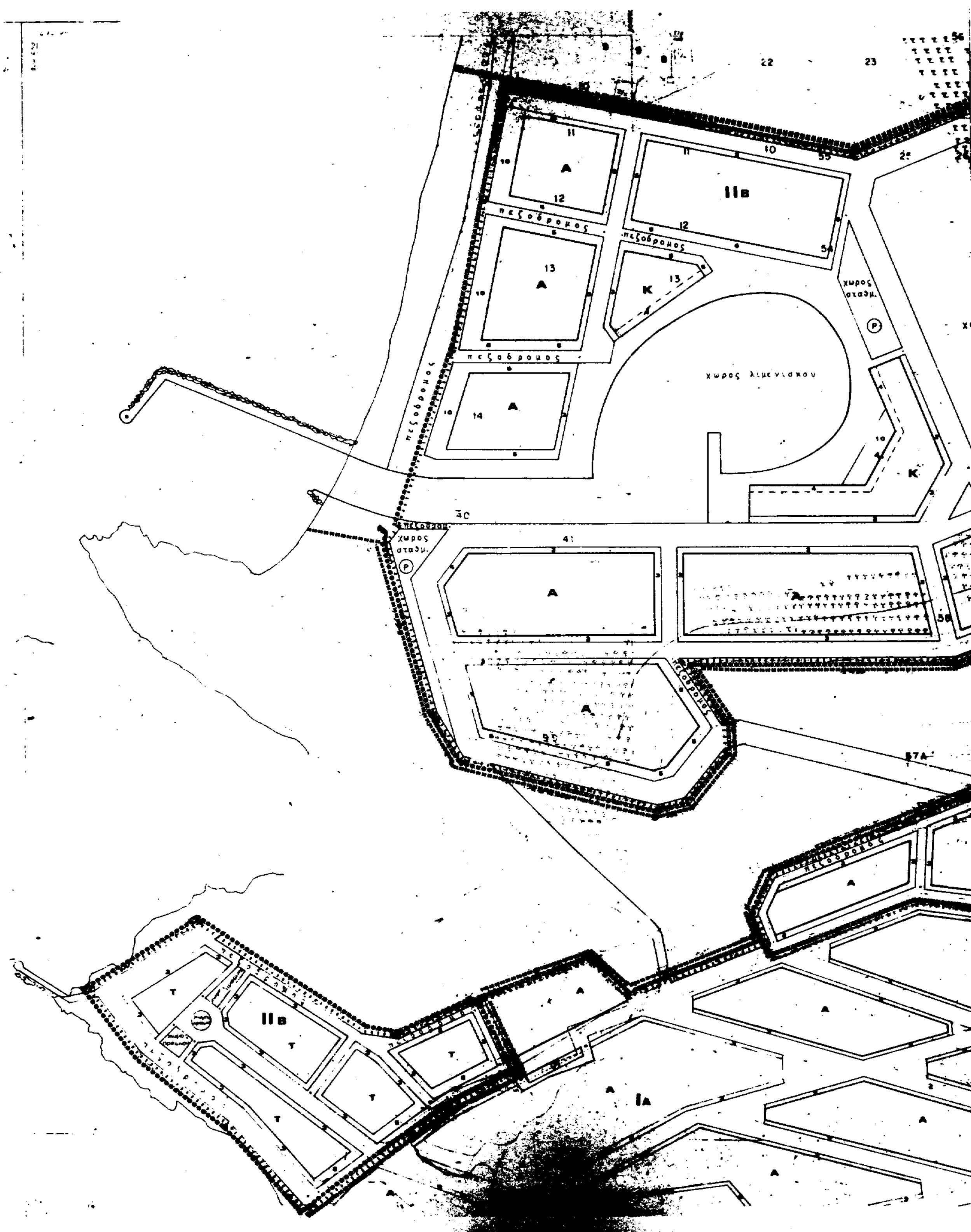
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



22
23
ΙΙΒ
Α
Κ
πεζοδρομος
χωρος σταθμ.
χωρος λιμενικου
40
41
57Α
ΙΑ
Τ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

6485/94
Επικύρωση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Νέου Μαρμαρά θέση Παρθενώνι (Ν. Χαλκιδικής)
14 Απριλίου 94
Δ/ντής
Γεώ. Αποστολάτος
Αρ. Φ. 85/94 συν. αχ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 18243/171 Ν.Σ. (4)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού δρχ. 4.461.300 για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της 10/78 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το αριθ. 25/15.4.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Πατρών, ο Δήμος Πατρέων παρακατάθεσε ποσό 4.461.300 δρχ. σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθ. 10/78 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την αριθ. Η.10623/78 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής προς διάνοιξη της δημοτικής οδού ΤΥΠΑΛΔΟΥ των Πατρών, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην 10/78 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την αριθ. 729/92 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η αριθ. 191/94 δήλωση Φόρου Μεταβιβάσεως Ακινήτου της Α' ΔΟΥ Πατρών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1994

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ